

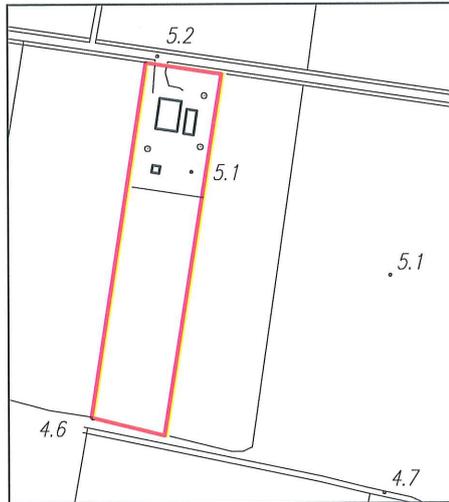
Dati
edificio

DITTA:

1. PENELLO Franco

RIFERIMENTO EDIFICIO:

via Saletto

Rilievo
edificio

DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso:	annesso agricolo
superficie del fondo di proprietà:	mq 7.551
cambio d'uso annesso agricolo esistente a residenziale:	mq 70
volume massimo residenziale consentito	mc 400

Fotografia
edificio

Elaborati

- RELAZIONE
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO
- ESTRATTO CATASTALE
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala 1:2000
scala 1:2000
scala 1:500
scala 1:500

**COMUNE DI DUE
CARRARE
PIANO INTERVENTI**

Scheda n° **2**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La Ditta Penello Franco è proprietario del fondo rurale situato in Comune di Due Carrare censito al C.T. fg. 20 Mappali: 37-390 della superficie di mq. 7.551

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA

Trattasi di un fondo agricolo di modeste dimensioni con sovrastanti fabbricati rurali della superficie lorda di mq.90, attualmente dismessi oltre ad un fabbricato residenziale per il proprio nucleo familiare.

MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO

Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato realizzato con lic. Ed n°182 del 15.6.73- conc. Ed. 65/86 – 114/87 – 104/86, è motivato da esigenze abitative del nucleo familiare.

PRESCRIZIONI

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004 , della superficie lorda di mq. 70

da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite di mc. 400.

La rimanente superficie di mq. 20 dovrà essere mantenuta ad uso rurale.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dagli articoli 33 e 36 delle N.T.O. del Piano degli interventi.



Estratto di ortofotopiano

